

# ЭВОЛЮЦИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Бизнес-центр «Палладиум»

В августе 2021 года компании «НКС-Девелопмент» исполняется 30 лет. За прошедшие годы этот застройщик зарекомендовал себя как надежный девелопер, способный преодолевать кризисы и осваивать новые технологии, предугадывать тенденции будущего и помнить, как все начиналось.

## ВСЕ БЫЛО - ВПЕРВЫЕ И ВНОВЬ

Товарищество с ограниченной ответственностью «Наш дом» было организовано в конце августа 1991 года благодаря объединению усилий инициативных людей, которые вышли из молодежного жилищного комплекса МЖК 4. Они взяли себе в партнеры представителей тех организаций, которые присутствуют при строительстве любого объекта и поставляют материалы, ресурсы и средства. И начали строить панельные жилые дома. Товарищество «Наш дом» росло в объемах, приобрело компетенции, коллектив становился более профессиональным. Оно первым начало возводить объекты за счет привлечения внебюджетных средств.

Сегодня компания уже реализовала десятки проектов панельного, кирпичного, монолитного жилья в Екатеринбурге, уникальных загородных и коммерческих объектов. Репутация предприятия безупречна — в истории застройщика отсутствуют «замороженные» объекты и обманутые дольщики.

«Сейчас мы занимаем определенную нишу, ввода в эксплуатацию от 30 до 50 тыс. кв. м недвижимости в год. При этом мы имеем коллектив, в котором треть специалистов работает вместе порядка 30 лет, — рассказывает **Сергей Лecomцев**, директор «НКС-Девелопмент». — Самое главное наше достояние — это сложившийся коллектив профессионалов. Мы не пережили бы все трудности, которые были за тридцать лет — дефолты, кризисы, проблемы с поставками материалов, если бы не построили грамотную политику инвестиций в компании. Благодаря высокому уровню экономико-финансового анализа предприятие быстро реагировало на все сложные ситуации на рынке и поэтому смогло с ними справиться.

Например, когда в домостроении нормативы стали более требовательными к теплопередаче ограждающих конструкций, мы совместно со специалистами завода

крупно-панельного домостроения, единственными заказчиками которого были в то время, создали трехслойные теплые панели для жилых домов 137-й серии. Завод их выпустил, и мы построили в микрорайоне «Волгоградский» первый в городе 16-ти этажный «теплый жилой дом», который соответствовал нормативам.

Эволюцию нашей организации с точки зрения технологий домостроения отчасти можно увидеть с одной видовой точки — с перекрестка улиц Щорса и Серова. Отсюда виден панельный дом 41-й серии, который построили в начале девяностых. Там же, рядом по Сурикова, находится девятиэтажный жилой дом с фасадом из красного лицевого кирпича. На четной стороне улицы Щорса построили разноуровневый жилой дом с подземным паркингом и магазинами в двух уровнях. Напротив — жилой комплекс «Квартал художников». Четыре разных дома, построенных в разное время, дают возможность увидеть эволюцию жилищ-

ного строительства в городе, которая соответствовала новым нормативам и новым требованиям руководства города в части домостроения. Здесь прослеживаются и усиливающиеся со временем внимание к архитектурному облику зданий, и стремление девелопера создать наиболее привлекательный для проживания климат».

В 2012 году организация была переименована в ООО «НКС-Девелопмент». НКС — это надежность, компетентность, стабильность. Слово «девелопмент» в названии отражает специализацию компании, которая нацелена, прежде всего, на оказание инженеринговых услуг.

## ДОМА: ОТ ИДЕИ ДО ПРОДАЖИ

Компания выполняет весь комплекс строительных работ — от идеи инвестпроекта и ее маркетингового обоснования до получения разрешения на строительство; от строительно-монтажных работ до сдачи объекта в эксплуатацию и реализации по-



ЖК «Квартал художников»

требителям. За время своего существования компания ввела в эксплуатацию более 50 многоквартирных жилых домов общей площадью около 600 тыс. м<sup>2</sup>, 70 тыс. м<sup>2</sup> нежилых помещений и 75 тыс. м<sup>2</sup> паркингов.

Можно сказать, что застройщик стал в Екатеринбурге первопроходцем в комплексном освоении территории. Термин «комплексная застройка территории» появился в градостроительном кодексе намного позднее, чем микрорайон «Волгоградский» с развитой инфраструктурой — магазинами, кафе, предприятиями бытового обслуживания, аптеками, паркингами и детскими садами. На сегодняшний день в этом микрорайоне построено 220 тыс. м<sup>2</sup> жилья и около 16 тыс. м<sup>2</sup> нежилых помещений. Застройка микрорайона продолжается и в настоящее время.

В «НКС-Девелопмент» считают, что у дома должен быть неповторимый архитектурный образ. Эта идея была впервые реализована в ЖК «Квартал художников», который признан в профессиональной среде региона в 2015 году самым лучшим объектом класса комфорт. Кроме того, коллектив авторов архитектурного проекта ЖК «Квартал художников» получил золотой диплом архитектурной премии «Рука мастера». Это результат слаженной и кропотливой работы всего коллектива. Каждый подъезд дома носит имя одного из великих русских художников — Айвазовского, Серова, Шишкина, Саврасова, Левитана, Сурикова, Куйнджи, обладает оригинальным цветовым решением, дизайнерской отделкой мест общего пользования первого этажа и украшен портретом-гравюрой художника.

Еще один уникальный объект компании — умный бизнес-центр «Палладиум», которому был присвоен класс «А». В городе данный класс имеют только четыре здания. Кроме того, в истории компании есть опыт возведения объектов для крупных европейских брендов. Так, застройщик выступил в качестве технического заказчика при возведении трех торговых центров Metro Cash&Carry и торгового центра Castorama. Торговый центр Metro Cash&Carry — первый в городе ТЦ с иностранным капиталом. На его строительстве компания «НКС-Девелопмент» как технический заказчик приобрела неоценимый опыт в организации строительства. Скорость строительства поразила всех! Достаточно сказать, что первые сваи и торжественная закладка «первого камня» была 28 апреля, а ввод в эксплуатацию торгового центра с полным ассортиментом товаров в нем — накануне Дня города.

В 2007 году вблизи Екатеринбурга, на втором километре Чусовского тракта компания за рекордные пять месяцев ввела в эксплуатацию первую очередь коттеджного поселка «Галактика» с домами, построенными по различным технологиям малоэтажного домостроения. В течение двух недель поселок был частью экспозиции



ЖК «Тринити»



Торговый центр Metro Cash&Carry

III Урало-Сибирской научно-промышленной выставки. В текущем году завершается строительство последних домов третьей очереди поселка.

Два года назад ЖК «Лига чемпионов» был признан лучшим жилым комплексом класса комфорт в Екатеринбурге на региональном конкурсе достижений и инноваций в сфере недвижимости «Строительный Триумф 2019». Этот комплекс отличается удачным решением дворового пространства, наличием встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения на 150 мест, которое скоро примет первых малышей.

Удивительный жилой комплекс «Тринити» — это дом smart-класса. Он состоит из двух разноуровневых секций от 13 до 32 этажей, расположенных на стилобате общественных зон, крыши паркинга как места отдыха и игр на свежем воздухе, большого дворового пространства, интеллектуальной системы фасадного освещения, умной системы контроля.

В компании работает высококвалифицированный персонал. Все руководители объектов включены в Национальный реестр специалистов, хорошо ориентируются в специфике и владеют смежными строительными специальностями. Сплоченная команда из 35 профессионалов ориентирована на эффективную работу в любых условиях и ситуациях.

Компания на протяжении многих лет следит за всеми современными течениями в строительной сфере и старается всегда оставаться в тренде. «НКС-Девелопмент» возводит современные, качественные и красивые объекты, тем самым улучшая качество жизни горожан и облик города.