

ЛУЧШИЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ЕКАТЕРИНБУРГА РЯДОМ С ВОДОЕМОМ

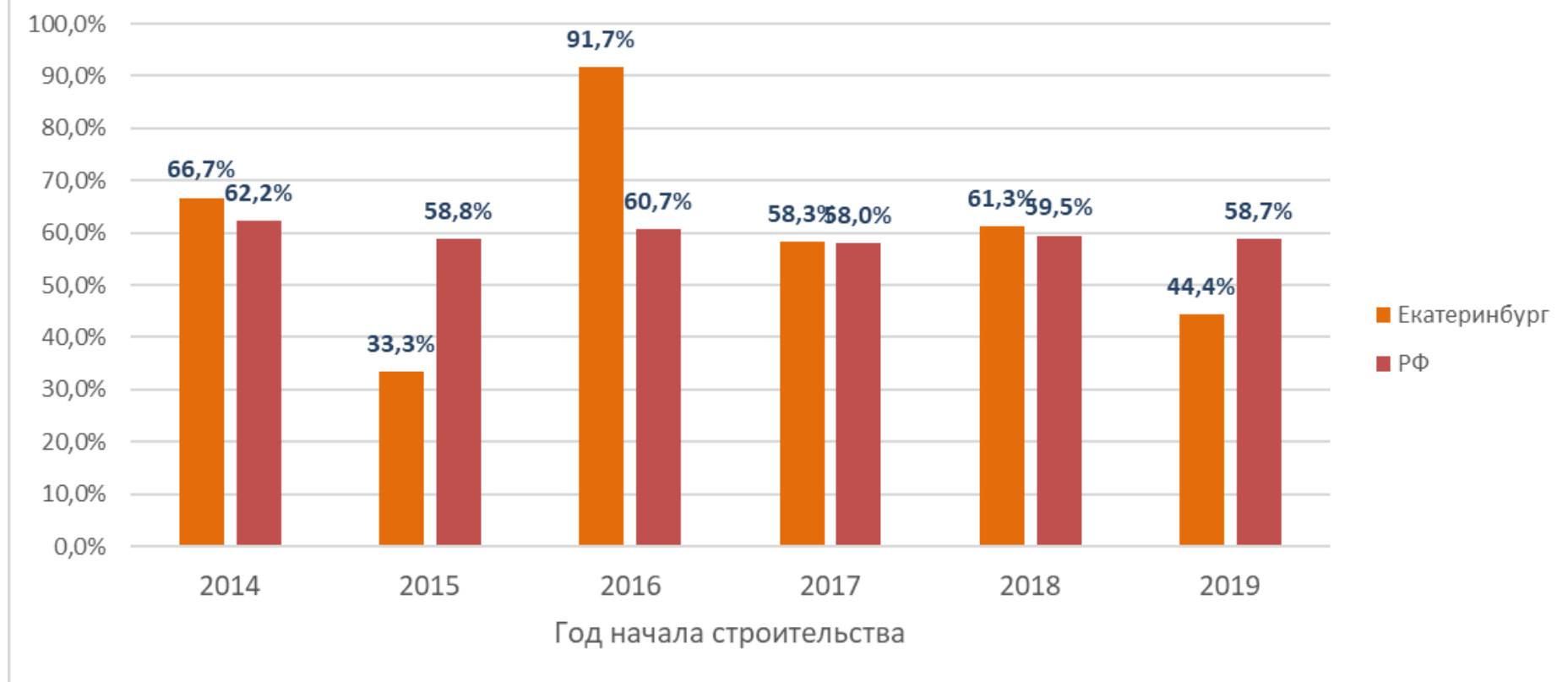
Традиционно близость к водоему является значимым конкурентным преимуществом новостроек. Наличие пролегающих в пешей доступности реки или пруда улучшают видовые характеристики квартир, а также повышают экологические условия для проживания – воздух вблизи водоемов более чистый и увлажненный.

По данным портала ЕРЗ.РФ доля ЖК России, расположенных рядом с водоемами, составляет **59,9%**. Самый высокий показатель в Республике Саха (Якутия), где каждый без исключения ЖК строится рядом с водой.








В Екатеринбурге доля новостроек, расположенных вблизи с водоемами, отстает от федерального показателя и составляет 58,8%. Из новых объектов, строительство которых началось в 2019 году, доля близких к водоемам ЖК составила 44,4%.

Доля жилых комплексов рядом с водоемами



Лучшие жилые комплексы в Екатеринбурге предлагают [УГМК-Застройщик](#), [Acons Group](#) и [TEN Девелопмент](#).

ТОП лучших жилых комплексов Екатеринбурга, которые имеют водоем в шаговой доступности

Место	Жилой комплекс	водоем в шаговой доступности
1	<p><u>Макаровский квартал</u> Оценка ЕРЗ: 119 баллов Адрес: г. Екатеринбург, р-н Железнодорожный, наб.Олимпийская Застройщик: УГМК-Застройщик ★ 5,0</p>	<p> есть 2 балла</p>
2	<p><u>Clever Park</u> Оценка ЕРЗ: 112 баллов Адрес: г. Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Ткачей Застройщик: Acons Group ★ 5,0</p>	<p> есть 2 балла</p>
3	<p><u>Екатерининский парк</u> Оценка ЕРЗ: 110 баллов Адрес: г. Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Азина Застройщик: TEN Девелопмент ★ 4,5</p>	<p> есть 2 балла</p>
4	<p><u>Нагорный</u> Оценка ЕРЗ: 106 баллов Адрес: г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Владимира Мельникова Застройщик: УГМК-Застройщик ★ 5,0</p>	<p> есть 2 балла</p>
5	<p><u>Чемпион Парк</u> Оценка ЕРЗ: 101 балл Адрес: г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Машинная Застройщик: Атомстройкомплекс ★ 4,0</p>	<p> есть 2 балла</p>

[ЖК Макаровский квартал](#) — проект комплексной застройки в районе Железнодорожный. По итогам исследования потребительских качеств жилых комплексов проект получил 119 баллов, что является лучшим показателем среди всех ЖК Свердловской области.

Кроме того, ЖК "Макаровский квартал" победил в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Свердловской области» I-го Ежегодного градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек «[ТОП ЖК](#)», а также признан лучшим ЖК России в сегменте «высотные дома». По итогам конкурса жилой комплекс также занял третье место в федеральной номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в РФ».

ЖК "Макаровский квартал" расположен рядом с Городским прудом в центре Екатеринбурга.



Застройщик жилого комплекса – [УГМК-Застройщик](#) – имеет максимально высокий рейтинг соблюдения сроков ввода – ★ 5,0 баллов. Входит в ТОП-200 крупнейших застройщиков России.

[ЖК Clever Park](#) — проект комплексной застройки в Октябрьском районе. По итогам исследования потребительских качеств жилых комплексов проект получил 112 баллов, что является вторым показателем среди всех жилых комплексов Екатеринбурга, которые имеют водоем в шаговой доступности.

Кроме того, ЖК Clever Park занял третье место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Свердловской области», а также второе в федеральной номинации «Лучший ЖК России» в сегменте «дома повышенной этажности» I-го Ежегодного градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек «[ТОП ЖК](#)».

Комплекс расположен на набережной реки Исеть.



Застройщик жилого комплекса — [Acons Group](#) — имеет максимально высокий рейтинг соблюдения сроков ввода — ★ 5,0 баллов.

ЖК Екатерининский парк — проект комплексной застройки в районе Железнодорожный. По итогам исследования потребительских качеств жилых комплексов проект получил 110 баллов. В целом среди всех ЖК Свердловской области проект занял третье место. Жилой комплекс находится в пяти минутах ходьбы от Городского пруда.



Застройщик жилого комплекса — **TEN Девелопмент** — имеет высокий рейтинг соблюдения сроков ввода — ★ 4,5 баллов. Является третьим по объемам текущего строительства застройщиком Свердловской области. Входит в ТОП-50 крупнейших застройщиков России.

Четвертое место занял [ЖК Нагорный](#) — еще один проект комплексной застройки от [УГМК-Застройщик](#) в районе Верх-Исетский. По итогам исследования потребительских качеств жилых комплексов проект получил 106 баллов.

Проект расположен в шаговой доступности от реки Исеть и Верх-Исетского пруда.



Пятое место занял [ЖК Чемпион Парк](#) – проект комплексной застройки в Ленинском районе. По итогам исследования потребительских качеств жилых комплексов проект получил 101 балл.

Жилой комплекс расположен в непосредственной близости от реки Исеть.



Застройщик жилого комплекса – [Атомстройкомплекс](#) – имеет хороший рейтинг соблюдения сроков ввода – ★ 4,0 баллов. Входит в ТОП-100 крупнейших застройщиков России.

С полным списком ТОП жилых комплексов Екатеринбурга можно ознакомиться по [ссылке](#). Новостройки оцениваются по 106 параметрам. Произведена оценка 114 новостроек г. Екатеринбург, в которых ведутся активные продажи квартир. Исследование потребительских качеств жилых комплексов проведено совместно Комиссией РСПП по строительству и жилищной политике, Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Национальным объединением застройщиков жилья, Институтом развития строительной отрасли (портал ЕРЗ.РФ).