



Екатеринбург – один из самых конкурентных рынков строительства жилья в России. Весной этого года в Свердловской области ведется строительство 326 многоквартирных домов. Эти проекты реализуют как федеральные, так и региональные девелоперы, к числу которых относится Группа компаний «Стройтэк». Этот строительный холдинг по объемам ввода недвижимости по праву входит в ТОП-5 крупнейших уральских застройщиков.

ГК СТРОЙТЭК – 30 ЛЕТ: ВСЕГДА СООТВЕТСТВОВАТЬ ВРЕМЕНИ!

Группа компаний «Стройтэк» ведет свою историю с 1991 года, 14 февраля 2021 года коллектив отметил 30-летний юбилей профессиональной деятельности и подвел некоторые итоги. За три десятилетия было построено более двух миллионов квадратных метров жилой и коммерческой недвижимости, 70 % объектов сданы с опережением срока, остальные – точно в срок. Новые квартиры в домах, возведенных этой компанией, купили 8,5 тысяч человек.

Сегодня «Стройтэк» выполняет функции генерального подрядчика, застройщика и заказчика, реализует строительные проекты «под ключ». А начиналось все тридцать лет назад с разработки наиболее эффективного материала кровли для «Уралвагонзавода». Затем возникла идея заниматься

кровельными и фасадными работами, и первым заказчиком стал Уральский завод РТИ. Появилась возможность разрабатывать и применять новые технологии. Постепенно «Стройтэк» вырос в эффективного и надежного подрядчика и в конце 1990-х годов принял участие в строительстве ТРЦ «Екатерининский», где на этапе ввода в эксплуатацию уже исполнял функции генподрядчика.

В качестве генподрядчика в 2000-х годах компания одной из первых стала возводить дома в новом микрорайоне Академический. Благодаря ГК «Стройтэк» в 2005 году в городе появился известный на всю страну аквапарк «Лимпопо». Работа над объектом такого уровня сложности для компании была в новинку, приходилось учиться буквально на ходу.



Еще одним серьезным объектом для коллектива стала реконструкция роддома ГKB № 40, завершившаяся в 2010 году. Новый интересный опыт на сложной подземной стройке, обладающей совершенно иной спецификой, чем общегражданское строительство, сотрудники приобрели при работе над станцией метро «Ботаническая» в 2011 году. В 2017 году компания завершила реализацию суперсовременного проекта – Музея истории России.

С момента своего основания компания принимает активное участие в развитии города и занимается возведением разнообразных социальных объектов. «Стройтэк» имеет большой опыт работы с бюджетными стройками: были построены 28 школ, шесть детских дошкольных учреждений, два общеобразовательных центра, арена СОК «Калининец» и другие здания городской инфраструктуры. Сегодня в работе пять школ, причем три из них возводятся по федеральной программе «Стимул» в рамках

Генеральный директор ГК «Стройтэк» Владимир Копылов:

– Когда компания растёт, ей хочется расширяться. И не только по объёму, но и по набору компетенций. Всегда находятся ещё более сложные и интересные технологии и задачи. То, что раньше было достижением, сегодня становится нормой. Когда-то мы строили объект в 25 тысяч кв. м торговых площадей и он считался уникальным, теперь и 150 тыс. кв. м не кажутся чем-то особенным.

Будущее компании – в активном развитии, постоянной работе и стремлении к переменам. Чтобы оставаться эффективным, нельзя почитать на лаврах, надо сомневаться и стремиться улучшать технологические процессы и качество.



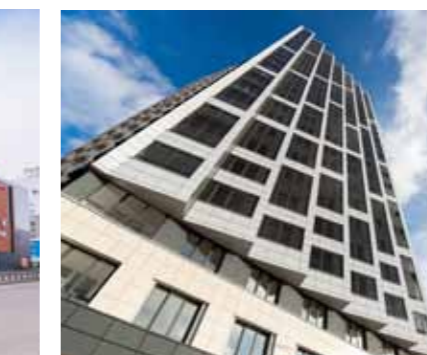
Мы любим свой город и готовы вкладывать силы, средства и опыт в его развитие. Нам не всё равно, как выглядит Екатеринбург. Поэтому мы стараемся строить то, что нужно людям.

нацпроекта «Жилая и городская среда». На Широкой речке начали строить современный образовательный центр, который объединяет детский сад, просторную и технологичную школу, бассейн.

«Стройтэк» продолжает оставаться генеральным подрядчиком нескольких крупных застройщиков Екатеринбурга. В роли генподрядчика компания выступала при строительстве жилых комплексов «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский».

Уже более десяти лет ГК «Стройтэк» реализует собственные девелоперские проекты. Впервые роль застройщика и инвестора компания примерила на себя в 2009 году при проектировании и строительстве первой новой высотки на Старой Сортировке, а также заложив основу микрорайона Юг-Центр, сейчас почти уже полностью застроенного. Затем был девелоперский проект первого жилого комплекса «Атлант», возведенного в 2013 году.

Сегодня на счету ГК «Стройтэк» большое количество девелоперских проектов жилых комплексов. Они есть практически в каждом районе Екатеринбурга: ЖК «Совре-



фасадов, все виды электромонтажных работ. Также в состав холдинга входит крупное предприятие по производству и монтажу светопрозрачных конструкций и отдел продаж «Стройтэк».

Пять лет назад проектное предприятие «Стройтэкпроект» одним из первых в городе перешло на проектирование в технологии BIM, что позволило компании идти в ногу со временем, а проектировщикам стать настоящими экспертами.

В прошлом году компания открыла Центр недвижимости вторичного жилья «Стройтэк», где решают любую задачу клиента: от оформления ипотеки до продажи недвижимости и приобретения квартиры на вторичном рынке. Это площадка для быстрых и безопасных сделок, а также эффективный инструмент для оказания качественных услуг.

В перспективе у компании – освоение ряда земельных участков с необычными проектами, первые из которых уже запущены в работу. Началось строительство дворца художественной гимнастики в микрорайоне Солнечный.

По оценкам экспертов ГК «Стройтэк» по силам ежегодно вводить порядка 100 тысяч кв. метров жилых и коммерческих площадей. За компанией прочно закрепилась репутация надежного и неравнодушного застройщика. В ней большое внимание уделяют внедрению современных технологий и стремятся учитывать запросы жителей города. Это позволяет компании соответствовать требованиям времени и продолжать свое устойчивое развитие.

Компания объявила 2021 год юбилейным и пригласила принять участие в праздновании всех жителей города, чтобы выразить им свою благодарность. «Мы хотим сказать спасибо екатеринбуржцам за то, что уже 30 лет они поддерживают, вдохновляют и мотивируют нас», – пояснили представители «Стройтэк». В рамках праздничных мероприятий состоится ряд творческих конкурсов, стать участниками которых могут жители Екатеринбурга и Свердловской области всех возрастов.

Как считают в «Стройтэк», главный секрет многолетнего успеха и процветания компании – это люди. Те, кто стоял у истоков, и те, кто работает в ней сейчас. Те, кто создает качественный продукт, и те, кто этот продукт покупает. Сотрудники, партнеры, клиенты, одним словом – екатеринбуржцы.