



# НОВЫЕ СЕРВИСЫ РЕГИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ В ДЕЙСТВИИ:

## ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ ОТКРЫТ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

О том, какие новые направления появились в арсенале уральских экспертов за время пандемии, мы попросили рассказать начальника ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» Наталью СЕРЕГИНУ.

**Наталья Серегина:** Динамично развивающийся современный мир, естественно, и от нас ждет интересных идей и их воплощений. Одной из таких давно зародившихся идей стало создание при Управлении госэкспертизы Свердловской области собственного Учебного центра. В условиях реактивно меняющегося законодательства и нормативной базы, в условиях, когда наставничество практически сошло на нет, и, возможно, как следствие, качество проектной документации, к сожалению, не улучшается, мы поняли, что нам есть чем поделиться с профессиональным сообществом. У нас много идей, которые мы всенепременно воплотим в жизнь в рамках деятельности нашего Учебного центра.

— *Очень интересно. Однако с учетом большого количества уже существующих вокруг разнообразных учебных центров, какие волшебные идеи еще можно придумать на этом поприще?*

**Наталья Серегина:** В первую очередь, конечно, в основе идеи зарождения Учебного центра было развитие двух ключевых компетенций, весьма востребованных у проектных организаций, застройщиков, государственных и муниципальных заказчиков. Речь идет о создании постоянно действующих школ: «Школы ГИПов» (главных инженеров проектов) и «Школы заказчиков». У каждого объекта капитального строительства есть Заказчик и он, как дирижер, должен грамотно

руководить процессом, начиная от задумки объекта, подбора земельного участка для реализации цели, выверяя на каждом этапе – получается ли задуманный для эксплуатации объект, и завершая сносом. Далее, когда начинается практическая реализация, под пристальным вниманием Заказчика создается проектная документация. И главным действующим лицом на этой стадии жизненного цикла объекта становится тот самый ГИП, который ведет его далее по жизни и, если следовать музыкальной терминологии, играет в его судьбе первую скрипку.

На сегодняшний день я не знаю ни одной организации, которая проводила бы семинары, охватывая весь спектр вопросов и нюансов инвестиционного строительного процесса: от возникновения идеи создания объекта до его сноса. При этом если объект предполагает бюджетное финансирование, например, школа, детский сад, улица и т.д., он должен быть включен в государственную программу, что тоже является непростой задачей. Так же, как и то, что профессии ГИПа нигде не учат, а это должен быть специалист высокого уровня, отвечающий за грамотность принимаемых исполнителями проектных решений. А значит, за нашу с вами безопасность. Главный инженер проекта должен обладать комплексным мышлением, иметь широкий кругозор в проектировании, прекрасно разбираться в законодательстве, нормативных технических документах. Именно с ГИПом и, естественно, с техническим заказчиком

объекта, экспертам приходится постоянно и плотно взаимодействовать для того, чтобы оперативно вносить изменения в проектные решения в ходе проведения экспертизы с целью доведения документации до соответствия требованиям безопасности и комфорта. И от того, как эти взаимодействующие стороны – участники процесса понимают друг друга, разговаривают ли они на «одном языке» и как они находят взаимопонимание по возникающим техническим вопросам, во многом зависит скорость прохождения экспертизы проектной документации объекта. И, разумеется, конечный результат. Поэтому мы готовы обучать наших Заказчиков и ГИПов, вооружать их необходимыми знаниями, настраивать на «нужную волну» для успешного взаимодействия в нашей дальнейшей совместной работе.

— *Кого Вы привлекаете в качестве лекторов Учебного центра?*

**Наталья Серегина:** Мы уже тесно сотрудничаем и проводим семинары с участием Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Планируем привлекать и имеем принципиальные договоренности с самыми авторитетными практиками строительного сообщества, представителями министерств и ведомств, непосредственно участвующих в инвестиционном строительном процессе. И, конечно же, в роли преподавателей центра выступают специалисты

нашего Управления, имеющие богатый опыт в проектировании и экспертизе.

— *Расскажите, пожалуйста, о первых результатах, достижениях и успехах в работе вашего Учебного центра.*

**Наталья Серегина:** В конце 2020 года Управление государственной экспертизы Свердловской области получило лицензию на осуществление образовательной деятельности. И по итогам наших обучающих мероприятий мы выдаем слушателям дипломы и удостоверения государственного образца, что немаловажно. Также по результатам семинаров все слушатели получают соответствующие сертификаты. С начала текущего 2021 года мы уже провели серию обучающих онлайн-семинаров, на которых подробно рассказали нашим слушателям о вступивших в силу в 2020 и 2021 годах основных изменениях в градостроительном законодательстве. Также с небывалым ажиотажем у нас прошел семинар на такую животрепещущую тему, как ценообразование в строительстве. Этот семинар в силу его актуальности и востребованности мы решили поставить «на поток» и, я думаю, еще не раз проведем учебы по этой тематике.

Крайне актуальным сегодня является вопрос внедрения на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства технологий информационного моделирования (BIM). Поэтому одной из наших «изюминок» стал недавно проведенный семинар «Введение в BIM: законодательная база, обзор основных программ». Я бы сказала, что это специально подготовленный семинар для руководителей и тех, кому необходимо познакомиться с данной тематикой, определиться с эффективной программой для последующей работы.

— *А как проходят ваши семинары?*

**Наталья Серегина:** Пока в период пандемии все обучающие семинары проводятся в онлайн-режиме посредством видеоконференцсвязи с помощью специально приобретенной для этих целей веб-платформы. После снятия ограничительных мер мы, конечно же, будем проводить семинары и очно, и в онлайн-формате. То есть, ровно так, как будет удобно нашим слушателям. У нас в здании на улице Малышева, 101, где располагается Управление госэкспертизы Свердловской области, есть прекрасно оснащенный актовый зал вместимостью до 150 человек. Кроме того, мы технически оборудовали камерный класс для небольшого количества слушателей, например, для проведения комплексного курса по обучению BIM-технологиям. Также мы можем организовать выездную учебу с проведением корпоративных семинаров для заявившихся строительных, проектных и других предприятий, непосредственно на их базе.

— *Какие формы и программы обучения практикует или будет практиковать Учебный центр госэкспертизы?*

**Наталья Серегина:** Любого плана – от узкоспециализированных строительных до



Семинар Учебного центра ценообразованию: обучение ведет Вера Тяжелникова – начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства

общеобразовательных программ, например, по этике делового поведения. В целом наш Учебный центр ориентирован на проведение как внешнего, так и внутреннего обучения. В рамках внутреннего обучения идет подготовка специалистов экспертных организаций, включая экспертов нашего Управления, по нововведениям законодательства и изменениям нормативных технических документов, а также ведется их подготовка для прохождения аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

В рамках внешнего обучения, идет набор на программы:

— дополнительная программа профес-

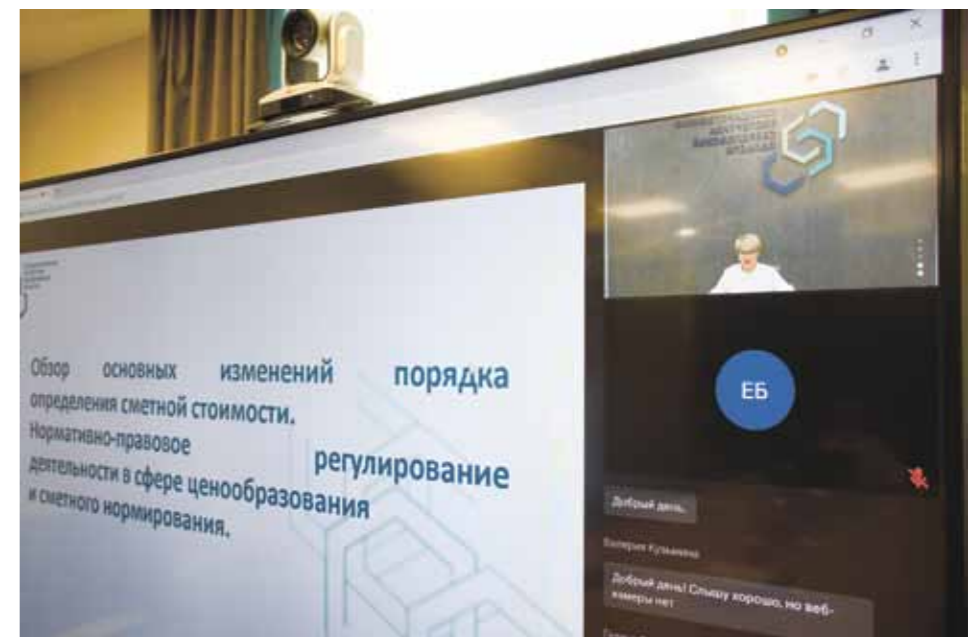
сиональной переподготовки «Организатор проектного производства в строительстве – главный инженер проекта»;

— дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Организатор проектного производства в строительстве – главный инженер проекта»;

— дополнительная программа профессиональной переподготовки «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;

— дополнительная общеобразовательная программа «Этика делового поведения»;

— дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «BIM для службы заказчика на примере Autodesk Navisworks»;



«В период пандемии семинары Учебного центра госэкспертизы проводятся в онлайн-режиме с помощью специальной веб-платформы»



На семинаре по ценообразованию в строительстве преподавателями выступают ведущие эксперты-сметчики регионального Управления госэкспертизы

— дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Autodesk Revit. Базовый курс».

Также Учебным центром Управления госэкспертизы Свердловской области организуется корпоративное обучение практически по любому направлению. Среди них наиболее востребованные сегодня – это вопросы применения измененных нормативных документов по пожарной безопасности, по санитарно-эпидемиологическим требованиям или вопросы проектирования и эксплуатации объектов с учетом требований маломобильных групп населения и любые другие.

В целом же на 2021 год мы уже проработали достаточно обширную программу проведения обучающих семинаров по следующим актуальным для строительного сообщества направлениям:

— «Освоение программ информационного моделирования в проектировании объектов»;

— «Особенности проектирования зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения»;

— «Рекомендации при проектировании с учетом сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия»;

— «Экологические и санитарно-эпидемиологические требования при проектировании объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов»;

— «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: разработка раздела проектной документации, расчет пожарных рисков».

Более того, если у наших читателей есть потребность в иных темах семинаров или обучающих программ, пишите нам на сайт, мы с удовольствием постараемся их реализовать.

Для участия в семинарах или для заявок на другие темы семинаров необходимо направить на электронную почту a.sargsyan@egov66.ru информацию по соответствующей

форме заявки (она есть у нас на сайте в разделе Учебного центра). И вообще, еще раз обращаем внимание всех заинтересованных лиц на то, что всю самую свежую, актуальную и подробную информацию о предстоящих в ближайшее время и запланированных на дальнейшую перспективу семинарах ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» всегда можно найти на официальном сайте учреждения expert-so.ru во вкладке Учебный центр.

**– Наталья Юрьевна, а в целом стремление уральских экспертов не останавливаться на достигнутом, совершенствоваться в своем развитии и передавать свои знания коллегам по строительному сообществу на что-то повлияло, результаты видны?**

**Наталья Серегина:** Судите сами. Наше Управление, начиная с 2017 года, работает в электронном формате. Поэтому даже во время пандемии, оперативно перейдя в режим удаленной работы всем нашим коллективом, мы ни на один день не прервали рабочий процесс по рассмотрению проектной документации и результатов инженерных изысканий, не сорвали ни одного срока рассмотрения. Все у нас работает четко, слаженно, без сбоев. Более того, буквально на днях мы провели анализ того, как работают внедренные нами сервисы по сокращению сроков проведения экспертизы без ущерба качеству. И сами были приятно удивлены: если в 2016 году (до перехода на электронную форму работы) сроки проведения экспертизы составляли 62 рабочих дня, то в 2017 они насчитывали 53 рабочих дня, а в «пандемийный» 2020 год за счет внедрения наших новшеств этот срок сократился до 28 рабочих дней. И, кстати, процент выдачи положительных заключений за это время у нас тоже вырос – с 78% в 2016 году до 94% по итогам 2020 года.

**– Впечатляющие показатели – за три последних года сроки проведения экспер-**

**тизы сократились более чем в два раза при росте положительных заключений на 16%. Как такое стало возможно?**

**Наталья Серегина:** Прежде всего – за счет того, что мы смогли обеспечить оптимизацию целого ряда рабочих процессов:

— сократили срок первоначального рассмотрения документации экспертами в среднем до 5 рабочих дней (раньше было 22), что позволило застройщикам и проектной организации в рамках одного рассмотрения многократно дорабатывать проектную документацию по неснятым замечаниям и проводить оперативные консультации с экспертами;

— открыли сервис консультационных услуг, в рамках которого рассматриваем документацию хоть в отношении одного раздела проектной документации, хоть нескольких разделов, эскизные решения, проводим проверку отдельных направленных документов, чертежей, можем рассмотреть варианты проектных решений с целью выбора наиболее эффективного, проводим консультации по конкретным вопросам, проводим устные консультации, осуществляем проверку смет по объектам, не подлежащим проверке достоверности, но по которым застройщик, умеющий считать собственные вложения, желает проверить смету, а также по иным любым конкретным вопросам, интересующим Заявителя;

— занялись технологиями информационного моделирования, которые позволят в будущем оптимизировать сроки проведения экспертизы за счет повышения качества проектирования ещё на этапе разработки проектной документации и результатов инженерных изысканий.

И, думаю, что это не предел, ведь дорогу осилит идущий. Мы не останавливаемся на достигнутом и именно поэтому для дальнейшего повышения качества проектирования и предварительной подготовки грамотных профильных специалистов открыли свой собственный Учебный центр, который, как уже было сказано, активно включился в работу и проводит обучающие семинары по самым актуальным вопросам и направлениям для наших заказчиков и партнеров по строительной отрасли. Ну, а по наполненности «зала» и заинтересованности аудитории мы видим, что не зря занялись этим направлением и получаем при этом колоссальное удовольствие от ответной реакции.

*Интервью подготовил пресс-секретарь ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» Владимир Тищенко*



**620004, Екатеринбург, Малышева 101  
(343) 371 29 05, 374 09 12,  
geso.minstroy@egov66.ru  
expert-so.ru**