

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНКУРС ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ-НОВОСТРОЕК **ТОП ЖК-2021**



Российский союз промышленников
и предпринимателей



Торгово-промышленная
палата России



Национальное объединение
застройщиков жилья

ПРЕСС-РЕЛИЗ

11 НОЯБРЯ СТАРУЕТ ПРЕМИЯ **ТОП ЖК-2021**

Самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек **ТОП ЖК-2021** будет проводиться по 161 номинации в 74 регионах России. Участие в конкурсе примут более 1 000 жилых комплексов.



Организаторы конкурса (ТПП, РСПП и НОЗА) в этом году обновили Положение о конкурсе, номинации, критерии отбора победителей, требования к номинантам и состав конкурсной комиссии.

Теперь в состав конкурсной комиссии будут входить федеральные и региональные члены. Федеральная часть конкурсной комиссии утверждена из 10 экспертов во главе с председателем комиссии **Ефимом Басиным**, председателем Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, экс-министром строительства РФ.

Региональная часть жюри готовится к утверждению. Приглашения войти в состав регионального жюри направлены органам власти и некоммерческим строительным объединениям субъектов Российской Федерации.

Региональные члены комиссии смогут принять участие в голосовании только за финалистов, призеров и победителей по соответствующему региону, федеральному округу.

Сохранен принцип, согласно которому каждую новостройку сначала оценивает группа экспертов, затем конкурсная комиссия на основании оценок экспертов. К старту конкурса в реестре экспертов состоит более 400 специалистов из большинства регионов России.

Количество номинаций уменьшено со 189 до 161. Теперь в рамках конкурса будут

определены победители по следующим группам номинаций:

— 6 федеральных номинаций во главе с основной – «Лучший жилой комплекс-новостройка Российской Федерации»;

— 16 номинаций по федеральным округам в сегментах малоэтажные и среднеэтажные дома;

— 74 номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка региона» и 53 номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка региона, доступное жилье»;

— 12 номинаций, в которых определяются лучшие ЖК города или территории в рамках регионов, в том числе в категории доступное жилье.

КРИТЕРИИ

Критерии определения победителей Конкурса существенно обновлены. В том числе за счет опыта актуализации методологии автоматизированной оценки потребительских качеств новостроек порталом ЕРЗ.РФ. Большинство критериев оценки ЖК заимствованы из Стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России и ДОМ.РФ.

Количество групп критериев осталось прежним – 17. Часть критериев изменены, добавлены новые – «энергоэффективность», «параметры застройки». Для первого этапа конкурса (отбор финалистов) группы критериев укрупнены до 4-х, что

несколько упрощает работу экспертов.

Наиболее существенные изменения коснулись весов критериев. Так, вес нового критерия «параметры застройки» будет составлять 24 % от совокупного веса всех критериев, что позволило выровнять шансы на победу в конкурсе в сегментах малоэтажным и многоэтажным объектам. Ранее за счет таких критериев, как «лифты», «транспортная доступность», «подземный паркинг» и иных жилые комплексы из многоэтажных домов заведомо набирали более высокие баллы.

СРОКИ

В декабре 2020 года будут определены финалисты по 59 номинациям, в феврале – по 102 номинациям конкурса. Победители конкурса будут объявлены 11 марта в рамках Российской строительной недели «RosBuild-2021».

УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

К участию в конкурсе допускаются проекты, соответствующие следующим требованиям:

— наличие квартир в продаже на 1 ноября 2020 г.

— наличие в жилом комплексе домов, введенных в эксплуатацию, либо запланированный срок ввода которых в эксплуатацию согласно опубликованным проектным декларациям не позднее 4 кв. 2021 г.

— отсутствие негативных факторов (остановленные строительством объекты, банкротство застройщика, многочисленные переносы сроков ввода в эксплуатацию и пр.).

Отклонения от указанных требований допускаются по решению председателя Конкурсной комиссии.

К участию в первых 59 номинациях уже допущены 437 жилых комплексов. Подать заявку на участие можно по ссылке.

СПРАВКА:

Градостроительный конкурс жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК (Премия ТОП ЖК) – самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек. Проводится с 2019 года.

В конкурсе традиционно принимают участие более 1 000 жилых комплексов,

возводимых около 500 застройщиками.

В составе Конкурсной комиссии Премии ТОП ЖК-2021:

— Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства **Ефим Басин**;

— Руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья Кирилл Холопик;

— Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» **Антон Глушков**;

— Академик, член президиума РААСН **Александр Кудрявцев**;

— Председатель Комитета Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию **Елена Николаева**;

— Президент Союза проектировщиков России **Виктор Новоселов**;

— Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Михаил Посохин**;

— Заместитель генерального директора ООО «Институт развития строительной отрасли» **Александр Сидоренко**;

— Президент Союза архитекторов России **Николай Шумаков**;

— Президент Российского союза строителей **Владимир Яковлев**.

Премия ТОП ЖК учреждена Национальным объединением застройщиков жилья совместно с профильными комитетами ТПП РФ и РСПП.

Больше информации о Премии ТОП ЖК на официальном сайте.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

ЭКСПЕРТЫ ПРЕМИИ ТОП ЖК-2021 ПРИСТУПИЛИ К ОЦЕНКЕ НОМИНАНТОВ

Более двухсот экспертов в области жилищного строительства из 49 регионов России приступили к оценке номинантов 1-го этапа самого масштабного конкурса жилых комплексов-новостроек России – Премии ТОП ЖК-2021.

За неделю экспертам предстоит оценить потребительские качества 529 номинантов в 59 региональных номинациях. Это 457 ЖК от 292 застройщиков. Всего 1-й этап конкурса охватывает 27 регионов в 8-ми федеральных округах.

В этом году работа экспертов существенно упрощена. Вместо более ста критериев эксперты оценивают новостройки по укрупненным четырем группам параметров. С составом номинантов 1-го этапа конкурса можно ознакомиться на сайте во вкладке «Участники».

В рамках Премии ТОП ЖК-2020 жилые комплексы оценивали более 400 экспертов из 52 регионов России. Оценка каждого ЖК проводилась на 17 групп параметров, в числе которых – транспортная доступность, обеспеченность социальной инфраструктурой, архитектура, дворовые пространства и многое другое.

Большинство параметров оценки ЖК заимствованы из Стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России и ДОМ.РФ.

На основе экспертной оценки в декабре определится состав финалистов 1-го этапа конкурса, по остальным этапам – в феврале 2021 года. Победители конкурса будут объявлены 11 марта в рамках Российской строительной недели «RosBuild-2021».

Прием заявок по регионам, не охваченным 1-м этапом, принимаются по ссылке:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScSCsy42CtwTIKdVnK1Ao57C543RbwSnnAhgscIUx1p1F-S6g/viewform>



**За дополнительной информацией просьба
обращаться в пресс-службу НОЗА**

Пресс-секретарь Кристина Дю:
тел: +7 (917) 538-44-46

WhatsApp/Telegram:
+7 (962)581-80-51

web: www.uniteddevelopers.ru

e-mail: dyu@erzrf.ru

© **erzrf.ru**